

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determinazione dirigenziale n. 1771 del 19.11.2021 ad oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEI RELATIVI DECRETI/ORDINANZE PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B" E "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO - ZONA C", AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1771
DEL 19/11/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEI RELATIVI DECRETI/ORDINANZE PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B" E "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO - ZONA C", AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario

della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;

- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;
- lo schema di Convenzione tra il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di personale e la suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Ghiffa n. 15 del 30.09.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica, relativamente al territorio di Ghiffa, rientrano gli interventi "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESA ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B" e "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESA ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO - ZONA C", per i quali sussiste la necessità di espropriare/occupare temporaneamente terreni di proprietà privata; il Comune di Verbania esproprierà le aree interessate ai lavori in nome e per conto del Comune di Ghiffa.

CONSIDERATO CHE, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del vigente DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio o dall'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, controdeducendo a ciascuna osservazione pervenuta dopo aver contemperato attentamente l'interesse pubblico con quello privato, in parte accogliendo ed in parte rigettando quanto richiesto, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri; per i proprietari/comproprietari risultati irreperibili o deceduti ed i cui eredi risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, si è data notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione per 30 giorni consecutivi di relativo avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 10.06.2021, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Ghiffa.

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale del Comune di Ghiffa:

- in data 15.07.2021, con **deliberazione n. 14**, ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di Esproprio) degli interventi in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;
- in data 05.10.2021, con **deliberazione n. 23**, ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, degli interventi in questione.

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente DPR 327/2001, si è provveduto a dare notizia dei predetti atti deliberativi del Consiglio

Comunale di Ghiffa, ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai fini della facoltà degli stessi di prendere visione della relativa documentazione, ed eventualmente fornire ogni elemento utile per determinare il valore dei loro immobili (informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc.) ai fini della quantificazione della relativa indennità. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti ed i cui eredi risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, in analogia all'art. 16, comma 8, del suddetto DPR, si è data notizia di quanto appena predetto, mediante pubblicazione per 20 giorni consecutivi di avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 del 28.10.2021, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Ghiffa;

- nei termini previsti è pervenuta una osservazione alla quale è stato controdedotto, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, chiedendo all'espropriando la documentazione che attesti quanto dallo stesso affermato; nel caso di presentazione di quanto richiesto verrà rivista la stima dell'indennità a lui spettante;

RICHIAMATE le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20 del vigente DPR 327/2001) vista la tipologia di interventi volti alla messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2;
- in ordine all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio quale area cantiere, si procederà con altro Provvedimento, stante il carattere non traslativo delle aree da occupare.

DATO ATTO CHE:

- con relazione tecnico-estimativa allegata ai progetti definitivi è stata determinata, da parte dei progettisti, l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dai suddetti interventi;
- la suddetta relazione ha tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del vigente DPR 327/2001, relativamente all'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo.

RITENUTO pertanto di quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001, le indennità di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e come dettagliate nel Piano Particellare di Esproprio in calce:

- relativamente all'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in frazione Ronco del comune di Ghiffa - zona B", nell'importo complessivo di € 14.080,42 quale indennità di espropriazione, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge;
- relativamente all'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e

consolidamento versanti con difese attive e passive in comune di Ghiffa al confine con il comune di Oggebbio - zona C", nell'importo complessivo di € 6.682,98 di cui € 6.678,40 quale indennità di espropriazione, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge, ed € 4,58 quale indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (importo soggetto ad IVA ai sensi di legge essendo il proprietario un'impresa).

CONSIDERATO CHE tali spese sono imputate all'interno del quadro economico di ciascuno dei due progetti alla voce "espropri";

PRECISATO CHE il Piano Particellare di Esproprio in calce, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione dirigenziale oggetto di pubblicazione.

DATO ATTO CHE per quanto concerne il regime fiscale da applicare alle indennità da corrispondere ai proprietari catastali delle particelle elencate nel Piano Particellare, ai sensi dell'art. 35 del vigente DPR 327/2001, la somma da corrispondere ai proprietari catastali di particelle che si trovano all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D o loro equivalenti per analogia, individuate e comunicate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Ghiffa con nota del 09.06.2021, sarà decurtata del 20% a titolo di imposta (esenzione invece per le aree ubicate nelle ZTO E-F), ad esclusione della somma da corrispondere alle imprese, soggetta ad Iva.

RILEVATO CHE:

- il relativo Decreto di esproprio, ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio, così come l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione, dell'emanando Decreto di esproprio e dell'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità come da Piano Particellare di Esproprio in calce.

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento.

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO, CHE SI INTENDE INTERAMENTE RICHIAMATO

DETERMINA

1. **DI CONFERMARE** in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropriazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativamente ai terreni indicati nel Piano Particellare di Esproprio in calce al presente provvedimento e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, secondo la quantificazione e le motivazioni estimatorie contenute nella Relazione di stima, depositata agli atti dei progetti definitivi degli interventi in oggetto, approvati con la deliberazione del C.C. del Comune di Ghiffa richiamata in premessa.
2. **DI PROCEDERE senza indugio** all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (immissione in possesso, Decreto di esproprio, Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.) ai fini dell'espletamento del procedimento di espropriazione a favore del Comune di Ghiffa, secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie.
3. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR più volte citato (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, la sottoscritta disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nel Piano Particellare di Esproprio in calce; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001.
4. **DI DARE ATTO CHE** i commi 3 e 4 dell'art. 26 del sopra citato DPR disciplinano i casi relativi ai beni gravati da ipoteca o da altri diritti reali, in ordine agli oneri del proprietario ai fini della riscossione della somma.
5. **DI RICHIAMARE** succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in calce al presente atto:
 - decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto, la determinazione della relativa indennità di espropriazione **si intende non concordata** e la sottoscritta procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001;
 - nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, la sottoscritta provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
 - a seguito della non condivisione della indennità, l'espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;

- se l'espropriato non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima;

6. **DI DARE ATTO CHE** tali spese sono imputate all'interno del quadro economico di ciascuno dei due progetti alla voce "espropri";

7. **DI DISPORRE** la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio e all'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che verranno emanati senza indugio;

8. **DI DARE ALTRESI' ATTO** che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003) è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (dalla redazione del piano particellare alla registrazione e trascrizione del decreto). Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

I dati saranno comunicati:

- a) al personale del Comune di Verbania e del Comune di Ghiffa coinvolto nel procedimento;
- b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc.. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
- c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.

Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

COMUNE DI GHIFFA - INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN FRAZIONE RONCO DEL COMUNE DI GHIFFA - ZONA B"

ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	NCT/NCEU	Cognome	Nome	Secondo nome	Data di nascita	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale mq.	Qualità	Classe	Partita	Area esproprio mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	PRGC zone omogenee
11	102	NCEU	Monastero Benedettine				proprietà	1		ENTE URBANO			300	€ 5,00	€ 1.500,00	Aree di completamento saturate
11	162	NCT	G.PANIZZA & C. SPS				proprietà	1	1	PRATO ARBOREO	2	556	1	€ 2,50	€ 2,50	Aree di completamento saturate
11	153	NCT	G.PANIZZA & C. SPS				proprietà	1	144	BOSCO CEDUO	1	556	144	€ 2,50	€ 360,00	Aree di completamento saturate
11	100	NCT	G.PANIZZA & C. SPS				proprietà	1	880	BOSCO CEDUO	1	644	365	€ 2,50	€ 912,50	Aree di completamento saturate
11	96	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	1510	BOSCO CEDUO	1	1227	1265	€ 0,86	€ 1.087,90	Aree di completamento saturate
11	69	NCT	Actis	Diego		28/05/1965	proprietà	1	4160	BOSCO CEDUO	1	902	1565	€ 0,86	€ 1.345,90	Aree di completamento saturate
11	68	NCT	Ramoni	Gardenia		12/06/1947	proprietà	1/2	1230	BOSCO CEDUO	1	374	275	€ 0,86	€ 118,25	Aree di completamento saturate
			Ramoni	Idesia		20/07/1950	proprietà	1/2							€ 118,25	Aree di completamento saturate
11	62	NCT	Botta	Maria	Chiara	05/02/1969	proprietà	1/6	3660	BOSCO CEDUO	1	1151	185	€ 0,86	€ 26,52	Aree di completamento saturate
			Botta	Mario		11/09/1938	proprietà	1/6							€ 26,52	Aree di completamento saturate
			Botta	Paola	Emma	15/01/1971	proprietà	1/6							€ 26,52	Aree di completamento saturate
			Mancini	Claudia		20/07/1951	proprietà	25/100							€ 39,78	Aree di completamento saturate
			Minocci	Valeria		30/04/1981	proprietà	25/100							€ 39,78	Aree di completamento saturate
11	117	NCT	Mattai Del Moro	Giovanni		21/12/1940	proprietà	1/2	140	BOSCO CEDUO	1	103	140	€ 0,86	€ 60,20	Aree di completamento saturate
			Mattai Del Moro	Paola		09/11/1938	proprietà	1/2							€ 60,20	Aree di completamento saturate
11	64	NCT	Botta	Maria	Chiara	05/02/1969	proprietà	1/6	1590	BOSCO CEDUO	1	1151	770	€ 0,72	€ 92,40	Aree di completamento saturate
			Botta	Mario		11/09/1938	proprietà	1/6							€ 92,40	Aree di completamento saturate
			Botta	Paola	Emma	15/01/1971	proprietà	1/6							€ 92,40	Aree di completamento saturate
			Mancini	Claudia		20/07/1951	proprietà	25/100							€ 138,60	Aree di completamento saturate
			Minocci	Valeria		30/04/1981	proprietà	25/100							€ 138,60	Aree di completamento saturate
11	58	NCT	Mattai Del Moro	Giovanni		21/12/1940	proprietà	1/2	810	BOSCO CEDUO	1	103	810	€ 0,72	€ 291,60	Aree di completamento saturate
			Mattai Del Moro	Paola		09/11/1938	proprietà	1/2							€ 291,60	Aree di completamento saturate
11	57	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	1580	BOSCO CEDUO	1	1227	720	€ 0,72	€ 518,40	Aree di completamento saturate
11	56	NCT	Gagliardi	Miriam		25/04/1939	proprietà	1	620	BOSCO CEDUO	1	383	440	€ 0,72	€ 316,80	Aree di completamento saturate
11	47	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	2810	BOSCO MISTO	U	1227	1480	€ 0,72	€ 1.065,60	Aree di completamento saturate
11	42	NCT	Richartz	Catharina	Maria	07/11/1899	proprietà	1/2	840	BOSCO CEDUO	1	1242	365	€ 0,72	€ 262,80	Aree di completamento saturate
			Richartz	Eilhelm	Adam	12/11/1901	proprietà	1/2								Aree di completamento saturate
11	39	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	3920	BOSCO MISTO	U	1227	1120	€ 0,72	€ 806,40	Aree di completamento saturate
11	40	NCT	Ramoni	Paola	Germana	22/12/1944	proprietà	1	840	BOSCO CEDUO	1	1199	140	€ 0,72	€ 100,80	Aree di completamento saturate
11	34	NCT	Mattai Del Moro	Giovanni		21/12/1940	proprietà	1/2	1730	BOSCO CEDUO	1	103	490	€ 0,72	€ 176,40	Aree di completamento saturate
			Mattai Del Moro	Paola		09/11/1938	proprietà	1/2							€ 176,40	Aree di completamento saturate
11	35	NCT	Ungaro	Giovanni			proprietà	1	1140	BOSCO CEDUO	1	829	1140	€ 0,72	€ 820,80	Aree di completamento saturate
11	25	NCT	Botta	Maria	Chiara	05/02/1969	proprietà	1/6	1520	BOSCO CEDUO	1	1151	1520	€ 0,47	€ 120,00	Aree di completamento saturate
			Botta	Mario		11/09/1938	proprietà	1/6							€ 120,00	Aree di completamento saturate
			Botta	Paola	Emma	15/01/1971	proprietà	1/6							€ 120,00	Aree di completamento saturate
			Mancini	Claudia		20/07/1951	proprietà	25/100							€ 180,00	Aree di completamento saturate
			Minocci	Valeria		30/04/1981	proprietà	25/100							€ 180,00	Aree di completamento saturate
11	26	NCT	Comune di Milano				proprietà	1	260	BOSCO CEDUO	1	1109	260	€ 0,72	€ 187,20	Aree di completamento saturate
11	24	NCT	Comune di Milano				proprietà	1	3670	BOSCO CEDUO	2	1109	30	€ 0,72	€ 21,60	Aree di completamento saturate
11	21	NCT	Comune di Milano				proprietà	1	3910	BOSCO MISTO	U	1109	1230	€ 0,72	€ 885,60	Aree di completamento saturate
11	14	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	4100	BOSCO CEDUO	1	1227	1610	€ 0,72	€ 1.159,20	Aree di completamento saturate
															€ 14.080,42	

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

COMUNE DI GHIFFA - INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN COMUNE DI GHIFFA AL CONFINE CON IL COMUNE DI OGGEBBIO - ZONA C"

ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	NCT/NCEU	Cognome	Nome	Secondo nome	Data di nascita	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale	Qualità	Classe	Partita	Area esproprio	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	PRGC zone omogenee	
11	6	NCT	Bergamaschi	Cinzia		04/06/1966	proprietà	1/2	3520	BOSCO CEDUO	2	455	1000	€ 0,72	€ 720,00	Aree di completamento saturate	
			Vinzia	Paolo	Alessandro	14/09/1964	proprietà	1/2								Aree di completamento saturate	
3	112	NCT	Botta	Maria	Gabriella	24/02/1952	proprietà	4/9	1570	BOSCO CEDUO	1	776	100	€ 0,72	€ 32,00	Aree di completamento saturate	
			Botta	Roberto		24/02/1952	proprietà	2/9								€ 16,00	Aree di completamento saturate
			Noia	Erminia		02/02/1914	proprietà	3/9								€ 24,00	Aree di completamento saturate
3	107	NCT	Borgotti	Riccardo		14/10/1993	proprietà	1/2	980	BOSCO CEDUO	1	902	285	€ 0,72	€ 102,60	Aree di completamento saturate	
			Cazzaniga	Manuela		27/11/1971	proprietà	1/2							€ 102,60	Aree di completamento saturate	
3	113	NCT	Botta	Maria	Gabriella	24/02/1952	proprietà	2/3	330	BOSCO CEDUO	1	767	330	€ 0,72	€ 118,80	Aree di completamento saturate	
			Botta	Roberto		24/02/1952	proprietà	1/3							€ 118,80	Aree di completamento saturate	
3	114	NCT	Gagliardi	Miriam		25/04/1939	proprietà	1	220	BOSCO CEDUO	2	383	220	€ 0,72	€ 158,40	Aree di completamento saturate	
3	108	NCT	Ferri	Alessandro		06/09/1937	proprietà	1	130	BOSCO CEDUO	2	1227	130	€ 0,72	€ 93,60	Aree di completamento saturate	
2	114	NCT	Conca	Elisabetta	Maria	18/11/1955	proprietà	1/2	4540	BOSCO MISTO	U	1267	265	€ 0,72	€ 95,40	Aree di completamento saturate	
			Conca	Valeria	Maria	09/04/1952	proprietà	1/2							€ 95,40	Aree di completamento saturate	
2	115	NCT	Conca	Elisabetta	Maria	18/11/1955	proprietà	1/2	6440	SEMIN ARBOREO	2	1267	1655	€ 1,76	€ 1.456,40	Aree di completamento saturate	
			Conca	Valeria	Maria	09/04/1952	proprietà	1/2							€ 1.456,40	Aree di completamento saturate	
2	90	NCT	Giolo	Fabio		04/08/1970	proprietà	1	22510	BOSCO CEDUO	1	459	400	€ 0,72	€ 288,00	Aree di completamento saturate	
													2500	€ 0,72	€ 1.800,00		
															€ 6.678,40		

OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	NCT/NCEU	Cognome	Nome	Secondo nome	Data di nascita	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale	Qualità	Classe	Partita	Area occupazione temporanea	Prezzo unitario	Indennità di occupazione temporanea	PRGC zone omogenee
2	235	NCT	ANAS SPA				proprietà	1		ENTE URBANO	1	ENTI URBANI E PROMISC	55	€ 1,00	€ 4,58	Aree di completamento saturate
															€ 4,58	

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

9 di 10

www.comune.verbania.it

istituzionale.verbania@legalmail.it
Piazza Garibaldi, 15 - 28922 - Verbania - tel. 0323 542 1

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 5 del 18/11/2021
Determinazione n° 1771 del 19/11/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 19/11/2021

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno